

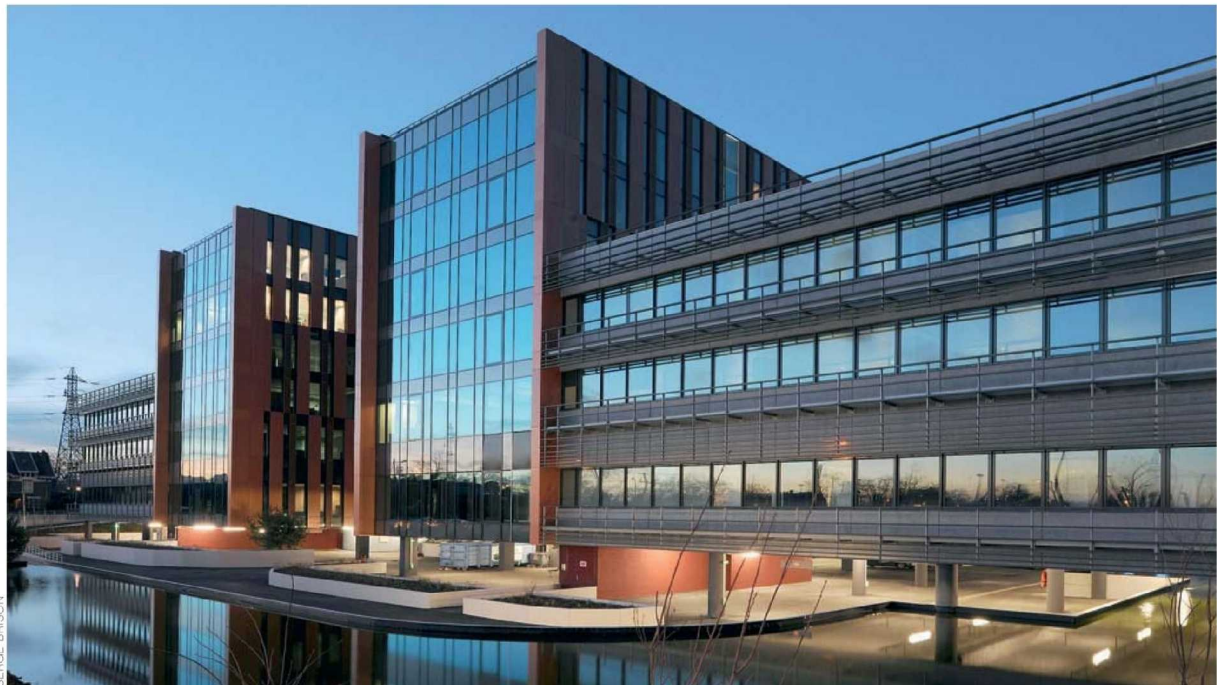
Trends Tendances

07.11.2013
Page: 61

Circulation: 24000

750636
438

Immo



SEIGE BRISON

SAVOIR-FAIRE BELGE À PARIS

BIEN LOUÉ, BIEN VENDU

118

MILLIONS D'EUROS

C'est le prix offert à AG Real Estate pour se défaire de son immeuble de bureaux francilien de 30.000 m² récemment développé et loué à Chèque Déjeuner pour 12 ans.

Construit et (bien) loué par les départements Développement et Asset Management, conçu par un bureau d'architecture belge (Art & Build), il restait à AG Real Estate à vendre l'Atrium, un immeuble de bureaux parisien loué au Groupe Chèque Déjeuner pour 12 ans, à son juste prix.

C'est désormais chose faite : **la filiale immobilière d'AG Insurance vient de céder à un investisseur privé cet ensemble immobilier situé au sein du parc tertiaire Carré 92 à Gennevilliers pour 118 millions d'euros.** Une opération réalisée par les équipes d'Estate Consultant et Capital Markets de CBRE.

Le complexe, achevé en décembre 2010, comprend **30.000 m² de bureaux certifiés «Très haute qualité environnementale» (TQHE)** et a été gratifié d'un Mipim Award en 2011 dans la catégorie «Centres d'affaires».

Par cette transaction, AG Real Estate, qui reste très active sur le site, confirme l'attractivité du parc tertiaire Carré 92, situé en banlieue parisienne (Seine-Saint-Denis). Ce dernier accueille, également dans un campus de 90.000 m² développé par AG Real Estate et baptisé «Cristal», le siège du groupe français Thales Communication & Security, qui y a pris un bail de longue durée. Achevé en 2012, ce complexe de bureaux représente un autre bijou de famille digne de l'intérêt d'investisseurs dans le portfolio de la compagnie d'assurances belge dirigée par Serge Fautré. AG Real Estate envisage d'ailleurs d'ouvrir le capital de la société propriétaire du campus à d'autres institutionnels.

© PHILIPPE COULÉE