

Communiqué de presse - 9 mars 2016

Evolution de la gouvernance chez ART & BUILD :

**Le Conseil d'Administration d'Art & Build a décidé à l'unanimité de confier à
Luc DELEUZE, le rôle de Président du Conseil d'Administration,
David ROULIN, la responsabilité d'Administrateur Délégué**

Fondé à Bruxelles en 1989, **Art & Build** a toujours su s'adapter aux défis auxquels il était confronté, géré depuis 2008 par un groupe d'une dizaine d'associés sous la conduite, en tant qu'administrateur délégué, de Marc THILL, un des 4 associés fondateurs.

Aujourd'hui, Art & Build franchit une nouvelle étape de son histoire.

Face aux défis technologiques, sociaux et environnementaux, Art & Build a décidé d'entamer un processus de mutation de son modèle d'entreprise, pour se donner les moyens de construire l'avenir avec encore plus de créativité, d'expertise et d'humanité, fidèle à l'approche holistique qui le caractérise, et lui permettre de conquérir de nouveaux territoires.

Pour porter ce projet, le groupe a décidé de réorganiser sa gouvernance, en restant fidèle à la volonté initiale de développer une entreprise pérenne au cœur de laquelle persiste l'esprit de collégialité.

C'est ainsi que le 29 février 2016, le Conseil d'Administration d'Art & Build a décidé à l'unanimité de confier à :

- Luc DELEUZE, le rôle de Président du Conseil d'Administration
- David ROULIN, la responsabilité d'Administrateur Délégué

Ce nouvel élan s'inscrit autant dans les valeurs partagées par l'ensemble des associés et des collaborateurs que dans la volonté de rendre encore plus efficiente la synergie avec l'ensemble des interlocuteurs du processus de construction, dans un contexte économique, social et culturel en pleine évolution.



De gauche à droite : Christian Jadot – Luc Deleuze – Philippe Van Halteren – Gilles Bourgeois – Bruno Caballé – Charlotte Pijcke – Marc Thill – Alain Wouters – Thierry Cherpion – Philippe Bultot – David Roulin

Copyright - photo : B. Maindix



Le bureau d'architecture Art & Build est né de la conviction que l'équilibre entre créativité et maîtrise technique est une des conditions pour créer un cadre de vie propice à l'épanouissement individuel et collectif, pleinement respectueux de son environnement. Art & Build réalise aujourd'hui son chiffre d'affaires à parts égales en Belgique et à l'étranger. Il a établi pour cela des agences à Paris, Toulouse et Luxembourg, et s'appuie sur un large réseau de partenaires autant en Europe qu'à l'international.

Fort de son savoir-faire et d'une équipe d'une centaine de personnes, Art & Build est actif dans tous les secteurs de l'Architecture avec une notoriété grandissante.

En témoignage plusieurs projets emblématiques en cours de développement:

- **NEO 1** au Heysel, nouveau quartier urbain constitué du plus grand centre commercial de Belgique (Europea, 96.000 m²), complété d'un ensemble d'équipements de loisirs et de 590 logements (Unibail, Besix, CFE)
- **CHU de l'île de Nantes** : le plus grand hôpital d'Europe (280.000 m²), exemple emblématique de l'hôpital du futur, fruit d'une expertise éprouvée depuis plus de 10 ans en Belgique et en France
- **KAD ADENAUER** : le siège du Parlement Européen en cours de construction à Luxembourg (240.000 m²)
- **DOCKS BRUXSEL** : pôle de grands commerces spécialisés, de loisirs et d'activités économiques (65.000 m²) en voie d'achèvement à Bruxelles (Equilis)
- **ARIANE** : transformation d'un complexe de bureaux en 300 logements à Bruxelles (HIB)
- **UNIVERSALIS PARK** : création d'un nouveau quartier mixte de 100.000 m² sur le site de la Plaine à Ixelles (Immobel, Louis De Waele)
- **LES TILLEULS** : restructuration urbaine du centre de la Ville d'Andenne (4,5 Ha) : logements, commerces, parking public, espaces publics, administrations, culture (Cobelba/ Koekelberg)
- **CITY DOCKS** : plan masse de 140.000 m² d'un nouveau quartier sur les rives du canal à Bruxelles, associant activités d'industries urbaines et logements (Atenor)
- **CARRE 92** : complexe tertiaire de 180.000 m² comprenant le siège du Groupe Chèque Déjeuner (35.000 m²), le siège de Thalès Communications (90.000 m²), ainsi que des restaurants d'entreprise, équipements sportifs et hôtels (AG Real Estate)
- **BELLIARD 40** : complexe de bureaux au standard passif, bâtiment exemplaire de la Région de Bruxelles-Capitale (20.000 m²), en cours de construction dans le quartier européen de Bruxelles (Cofinimmo)
- **ACTIRIS** : accompagnement de l'Institution Publique Régionale pour son installation dans la Tour Astro à Bruxelles (36.000 m²)
- **EDF BORDEAUX** : le siège régional d'EDF (4.500 m²), en cours de développement, illustrant notre devoir d'innovation en matière de construction à ossature bois, initiée par l'immeuble **OPALIA** porte d'Ivry à Paris (6.000 m² en cours de construction, Bédier Est Invest), ou le projet mixte **EURONANTES** (4.500 m²) à Nantes, ou encore le projet mixte **SILVA** à Bordeaux (17.000 m²) comprenant un immeuble haut de 20 étages (Kaufmann & Broad).

Bruxelles, le 9 mars 2016

Les Associés d'Art & Build

www.artbuild.eu

contact : hortense toussaint – toh@artbuild.be - +32 2 541 02 52



Press release - 9/03/2016

A change in the governance of ART & BUILD :

The management board of Art & Build decided unanimously to appoint

Luc DELEUZE, to the role of Chairman of the Board,

David ROULIN, to the responsibility of Chief Executive Officer

Art & Build has always been able to adapt to the challenges confronting it, having been managed since 2008 by a dozen partners, under the leadership of Marc THILL, as CEO, who is one of the 4 founding partners.

Art & Build is now at the threshold of a new stage in its history.

In light of the technological, social and environmental challenges with which we are all confronted, Art & Build has decided to initiate a process of change in its company structure. This change enables Art & Build to conquer new territories ; to construct a future with added creativity, expertise and humanity, staying true to the holistic approach which has always characterised it.

In order to drive this project, the group has decided to restructure its governance, while remaining true to its commitment to develop an everlasting company at the heart of which a collective spirit endures.

So it was that on 29 February 2016, the management board of Art & Build decided unanimously to appoint:

- Luc DELEUZE, to the role of Chairman of the Board,
- David ROULIN, to the responsibility of Chief Executive Officer

Within a rapidly evolving economic, social and cultural context, this new momentum is grounded as much in the companies shared values as it is in the desire to generate added synergy with all those involved in the construction process.



from left to right: Christian Jadot – Luc Deleuze – Philippe Van Halteren – Gilles Bourgeois – Bruno Caballé – Charlotte Pijcke – Marc Thill – Alain Wouters – Thierry Cherpion – Philippe Bultot – David Roulin

Copyright - photo : B. Maïndiaux



The architectural practice Art & Build was born in Brussels in 1989, from the conviction that the balance between creativity and technical expertise is one of the essential conditions for creating a framework for living that is propitious for the individual and the community to thrive, and that is entirely respectful of their environment.

Art & Build currently achieves its turnover in equal proportions in Belgium and abroad. With this in mind, it has established agencies in Paris, Toulouse and in Luxembourg, and calls upon a large network of partners both in Europe, and more widely at an international level.

With its established experience and expertise, and a team of a hundred or so, Art and Build is active in all sectors of Architecture and has a growing reputation. Evidence of this is the following set of examples of a number of emblematic projects currently under development:

- **NEO 1** in Heysel, a new urban district, including the largest commercial centre in Belgium (Europea, 96,000 m²), together with an ensemble of leisure amenities and 590 residences (Unibail, Besix, CFE)
- **CHU de l'île de Nantes**: the largest hospital in Europe (280,000 m²), an emblematic example of the hospital of the future, the fruit of over 10 years of proven experience and knowledge in Belgium and in France
- **KAD ADENAUER**: the seat of the European Parliament in the course of construction in Luxembourg (240,000 m²)
- **DOCKS BRUXSEL**: a hub for major specialist businesses, leisure activities and economic activities (65,000 m²) in the process of completion in Brussels (Equilis)
- **ARIANE**: transformation of an office complex into +/- 300 residences in Brussels (HIB)
- **UNIVERSALIS PARK**: the creation of a new 100,000 m² mixed district at the site of La Plaine Ixelles (Immobel, Louis De Waele)
- **LES TILLEULS**: the urban restructuring of the centre the town of Andenne (4.5 Ha): residences, businesses, public parking, public spaces, administrative offices, culture (Cobelba/ Koekelberg)
- **CITY DOCKS**: a ground plan of 140,000 m² for a new district on the banks of the canal in Brussels, combining urban industries activities and residences (Atenor)
- **CARRE 92**: a tertiary complex of 180,000 m² consisting of the head office of the Chèque Déjeuner Group (35,000 m²), the head office of Thalès Communications (90,000 m²), as well as company restaurants, sports facilities and hotels (AG Real Estate)
- **BELLIARD 40**: an office complex to passive building standard, an exemplary building for the Bruxelles-Capitale Region (20.000 m²), in the process of construction in the European district of Brussels (Cofinimmo)
- **ACTIRIS** : support of the Regional Public Institution to its installation to the Astro Tower in Brussels (36.000 m²)
- **EDF BORDEAUX**: the regional head office of EDF (4,500 m²), in the process of development, illustrating our imperative duty of innovation in construction using a wooden frame structure, initiated by the **OPALIA** building, Porte d'Ivry, in Paris (6,000 m², currently under construction), or the **EURONANTES** mixed project (4,500 m²) in Nantes, or the **SILVA** mixed project in Bordeaux (17,000 m²) consisting of a high, 20 floor building (Kaufmann & Broad).

Brussels, 9th March 2016

Partners of Art &Build

www.artbuild.eu

contact : hortense toussaint – toh@artbuild.be - +32 2 541 02 52



Persmededeling - 9/03/2016

Evolutie van het bestuur bij ART & BUILD:

**De Raad van Beheer van Art & Build besliste unaniem om
Luc DELEUZE te benoemen tot Voorzitter van de Raad van Beheer,
David ROULIN aan te wijzen als Gedelegeerd Bestuurder**

Art & Build heeft zich, sinds zijn oprichting te Brussel in 1989, steeds weer kunnen aanpassen aan de uitdagingen waar het voor kwam te staan. Sinds 2008 wordt het kantoor beheerd door een tiental vennoten onder leiding van gedelegeerd bestuurder Marc THILL, een van de vier vennoot-oprichters.

Nu begint Art & Build aan een nieuwe bladzijde in haar geschiedenis.

Met het oog op de technologische, sociologische en ecologische uitdagingen waar we allemaal mee geconfronteerd worden, heeft Art & Build beslist om zijn bedrijfsmodel aan een mutatieproces te onderwerpen, met als doel zichzelf de middelen te geven om met nog meer creativiteit, expertise en menselijkheid te bouwen aan de toekomst – zonder af te stappen van de holistische aanpak waarvoor het bekend staat – en zo nieuwe territoria te veroveren.

Om dit project een draagvlak te geven, heeft de groep beslist om zijn bestuur te herorganiseren, maar tegelijkertijd trouw te blijven aan zijn oorspronkelijke wens om een duurzame onderneming te ontwikkelen waar collegialiteit nog steeds centraal staat.

Daarom besliste de Raad van Beheer van Art & Build op 29 februari 2016 unaniem om:

- Luc DELEUZE te benoemen tot Voorzitter van de Raad van Beheer
- David ROULIN aan te wijzen als Gedelegeerd Bestuurder

Deze vernieuwingsimpuls sluit aan bij de waarden die alle vennoten en medewerkers delen, maar ook bij onze wil om de synergie met alle gesprekspartners van het bouwproces nog doeltreffender te maken en dat in een voortdurend evoluerende economische, sociale en culturele context.



Van links naar rechts: Christian Jadot – Luc Deleuze – Philippe Van Halteren – Gilles Bourgeois – Bruno Caballé – Charlotte Pijcke – Marc Thill – Alain Wouters – Thierry Cherpion – Philippe Bultot – David Roulin

Copyright - photo: B. Maindix



Het architectenkantoor Art & Build is gegroeid uit de overtuiging dat een leefomgeving die individuele en collectieve ontplooiing bevordert én het milieu respecteert, maar gecreëerd kan worden als creativiteit en technische knowhow perfect in evenwicht zijn.

Nu realiseert Art & Build zijn omzet evenzeer in België als in het buitenland. Daarvoor heeft het bureau een kantoor geopend in Parijs, Toulouse en Luxemburg en kan het bogen op een uitgebreid netwerk van partners in Europa en zelfs daarbuiten.

Dankzij haar vakkennis en een honderdkoppig team is Art and Build actief in alle sectoren van de architectuur. En de naamsbekendheid van het bureau wordt er alleen maar groter op. Daarvan getuigen verschillende emblematische projecten die momenteel lopen:

- **NEO 1** op de Heizel, een nieuwe stadswijk, die bestaat uit het grootste winkelcentrum van België (Europea, 96.000 m²), aangevuld met een geheel van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding en 590 woningen (Unibail, Besix, CFE).
- **Universitair ziekenhuis van Ile de Nantes**: het grootste ziekenhuis van Europa (280.000 m²), emblematisch voorbeeld van het ziekenhuis van de toekomst, vrucht van de bewezen expertise die de voorbije tien jaar werd opgebouwd in België en in Frankrijk.
- **KAD ADENAUER**: de zetel van het Europees Parlement, die momenteel in Luxemburg wordt gebouwd (240.000 m²).
- **DOCKS BRUXSEL**: Brusselse kern van grote gespecialiseerde handelszaken en voorzieningen voor vrijetijdsbesteding en economische activiteiten (65.000 m²), project waaraan momenteel de laatste hand wordt gelegd (Equilis).
- **ARIANE**: verbouwing van een kantorencomplex tot +/- 300 woningen in Brussel (HIB).
- **UNIVERSALIS PARK**: creatie van een nieuwe, gemengde wijk van 100.000 m², op de Plein-site in Elsene (Immobel, Louis De Waele).
- **LES TILLEULS**: herstructurering van het stadscentrum van Andenne (4,5 ha) met huisvesting, winkels, parkeergelegenheid, openbare ruimte, administratie en cultuur (Cobelba / Koekelberg).
- **CITY DOCKS**: ruimtelijk plan voor een 140.000 m² grote, nieuwe wijk aan de oevers van het kanaal in Brussel, combinatie van stadsindustrie en huisvesting (Atenor).
- **CARRE 92**: tertiair complex van 180.000 m², dat bestaat uit de hoofdzetel van de Groupe Chèque Déjeuner (35.000 m²), de hoofdzetel van Thales Communications (90.000 m²), maar ook bedrijfsrestaurants, sportaccommodatie en hotels (AG Real Estate).
- **BELLIARD 40**: kantorencomplex volgens passiefstandaard, voorbeeldgebouw van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (20.000 m²), dat in de Europese wijk in Brussel wordt gebouwd (Cofinimmo).
- **ACTIRIS** : ondersteuning van de Regionale Publieke Instelling voor zijn installatie in de Astro Toren in Brussel (36.000 m²)
- **EDF BORDEAUX**: de regionale zetel van EDF (4.500 m²), die momenteel wordt ontworpen en getuigt van onze taak om te vernieuwen op het vlak van houtskeletbouw. De spits wordt afgebeten met het **OPALIA**-gebouw, dat wordt opgetrokken aan de Porte d'Ivry in Parijs (6.000 m²), verder het gemengde project **EURONANTES** (4.500 m²) in Nantes, of nog, het gemengde project **SILVA** in Bordeaux (17.000 m²), met een 20 verdiepingen hoog gebouw (Kaufmann & Broad).

Brussel, 9 Maart 2016

De Vennoten van Art & Build

www.artbuild.eu

contact : hortense toussaint – toh@artbuild.be - +32 2 541 02 52